

Energetická certifikácia v praxi

Predstavujeme Slovenský certifikačný a znalecký ústav, a. s. so sídlom v Žiline

Otázka energetickej certifikácie budov začala byť aktuálnou od 1. 1. 2008, odkedy ju začal vyžadovať platný zákon pri predaji a prenájme budov, pri dokončení novej budovy, ale aj pri dokončení významnej obnovy existujúcej budovy.

Keď načrieme do tajov paragrafov, zistíme že Energetický certifikát je podľa § 7 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. novým dokladom osvedčujúcim vykonanie energetickej certifikácie. Podľa § 7 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. platnosť energetického certifikátu



Na naše otázky ochotne odpovedal, člen dozornej rady a odborný garant v oblasti energetickej certifikácie

prof. Ing. Karol Honner PhD.,

ktorý pôsobí na Žilinskej univerzite a je odborníkom v oblasti Vetraria a klimatizácie, ako aj vykurovania a prípravy teplej vody.

Slovenský certifikačný a znalecký ústav, a.s. so sídlom v Žiline sa zaoberá: Energetickou certifikáciou budov v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a znaleckou činnosťou, bližšie www.certifikacie.com.

Spolupracujeme s autorizovanými inžiniermi a osobami odborne spôsobilými na energeticke certifikácie budov a to v členení podľa miesta spotreby: Tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov, Vykurovanie a príprava teplej vody, Vetraria a klimatizácia, Elektroinštalácia a zabudované osvetlenie budov. Od svojho vzniku SČaZÚ vykonalo viacero certifikácií budov, za všetky by sme mohli spomenúť Bytový komplex Villa Dome I. v Žiline, Hypermarket Tesco Čadca alebo práve

dokončený Energetický certifikát polyfunkčnej stavby „Centrum Masaryčky v Trenčíne“.



V SČaZÚ vykonávam funkciu odborného garanta pre certifikácie.

Energetická certifikácia, aspoň z toho pohľadu, že ju už vyžaduje zákon je pre mnohých novinkou. Aký je význam certifikácie a s akými problémami sa stretávate v praxi?

Význam energetickej certifikácie vidíme samozrejme v prieskume energetickej náročnosti a hospodárnosti jednotlivých druhov stavieb s cieľom modernizáciou a u starších stavieb cieľovou rekonštrukciou prispieť k hospodáreniu s energiami všeobecne. Na druhej strane je dopad na šetrenie finančných prostriedkov ako aj konsolidovanie stavebno-technologických častí stavieb.

Najväčším problémom v praxi je dostupnosť stavebnej a výkresovej dokumentácie, hlavne u starších stavieb, kde sa úpravy prevádzkali neraz chaoticky a nie o všetkých sú kompletne záznamy.

Ponúkate pred certifikáciou aj poradenskú pomoc, alebo servis?

Samozrejme v rámci našich služieb ponúkame našim klientom aj poradenskú činnosť a kompletný servis, ktorým by sa zvýšila hospodárnosť budov.

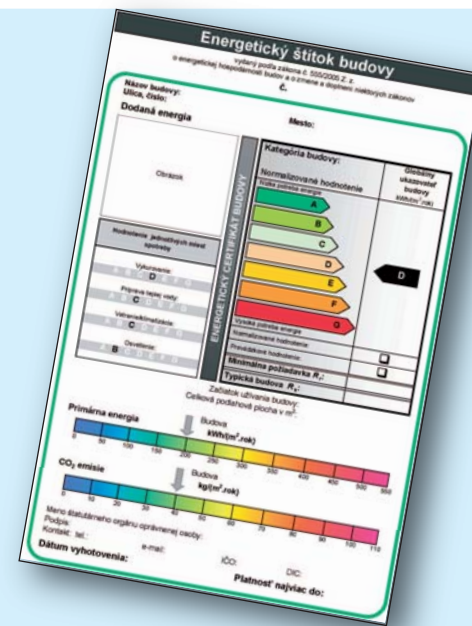
Z ktorej oblasti sa u vás najčastejšie uchádzajú klienti o služby?

Najčastejšie sú našimi klientmi developerské a stavebné spoločnosti, ktoré uvádzajú do prevádzky veľké stavebné projekty, či už sa jedná o bytové alebo nebytové priestory, nakoľko od 1. 1. 2008 je Energetický certifikát potrebný ku kolaudačnému rozhodnutiu.

V druhom rade majú záujem o naše služby majitelia väčších stavieb, pre ktorých je Energetický certifikát potrebný nielen pre zaistenie hospodárnosti s energiami, ale aj pri predaji, prenájme alebo významnej prestavbe budovy.

Popíšte postup pri získavaní certifikácie a jednotlivé kroky potrebné pre klienta a pre vás.

Prvým krokom pre klienta je osloviť spoločnosť zaoberajúcu sa Energetickou certifikáciou budov, prípadne príslušného autorizovaného inžiniera podľa konkrétneho miesta spotreby. Na tomto mieste by som vyzdvihol jednoznačnú výhodu pre záujemcu, ktorý si objednáva energetický certifikát prostredníctvom nášho ústavu. V súvislosti s tým, že máme vytvorený tím inžinierov pre všetky oblasti spotreby



ru vypracujeme na základe predbežného nahliadnutia do stavebnej dokumentácie, prípadne osobnej obhliadky stavby a po dodaní všetkých požadovaných podkladov, ako je projektová dokumentácia a stavebné výkresy súvisiace s jednotlivými miestami spotreby, sa dostávajú k slovu odborníci – autorizovaní inžinieri, vykonávajúci energetické zhodno-



tenie stavieb podľa jednotlivých miest spotreby: Tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov, Elektroinštalácia a zabudované osvetlenie budov, Vykurovanie a príprava teplej vody a Vetraria a klimatizácia.

Výsledkom je „Energetický certifi-



kát budovy“ a „Energetický štítok budovy“.

Energetická certifikácia budov je novinkou od roku 2008, uvítame váš pohľad na to, čo by ste potrebovali pre zabezpečenie ešte kvalitnejšej činnosti v tejto oblasti.

Pre našu prácu by sme jednoznačne uvítali sprehľadnenie výkladu zákona o certifikácii a väčšiu mieru informovanosti širokej verejnosti o uvedenom zákone.

Za rozhovor ďakuje Ing. Ladislav Lukáč

Slovenský certifikačný a znalecký ústav, a. s.

ponúka tieto činnosti:

Energetická certifikácia budov

podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov

Zákon sa týka bytových a nebytových budov rozdelených podľa vybraných kategórií: rodinné domy, bytové domy, administratívne budovy, budovy škôl a školských zariadení, budovy nemocníc, budovy hotelov a reštaurácií, športové haly a iné budovy určené na šport budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby, ostatné budovy spotrebujúce energiu

Energetická certifikácia je povinná od 1. 1. 2008:

pri predaji budovy, pri prenájme budov, pri dokončení novej budovy pri dokončení významnej obnovy existujúcej budovy

Znalecká činnosť

podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch vypracovávanie znaleckých posudkov a odborných vyjadrení, ohodnocovanie majetku, zložiek majetku a cenných papierov, stanovovanie výšky škody, expertízna činnosť

Vysporiadanie právnych pomerov líniových domov

podľa zákona č. 360/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o zmene zákona č. 217/2004 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli a o zmene niektorých zákonov v znení zákona č. 545/2004 Z. z.

V zmysle zákona sú prevádzkovatelia líniových stavieb, ktoré boli vybudované na lesných pozemkoch do 31. augusta 2007, povinní vysporiadať k nim právne pomery SČaZÚ, a. s. zabezpečiť právne zastupovanie, vypracovanie znaleckých posudkov geometrické zameranie, zavkladovanie vecného bremena

Poradenská a konzultačná činnosť

K predmetným činnostiam akciovej spoločnosti SČaZÚ Žilina patrí poradenská a konzultačná činnosť

Korešpondenčná adresa:
Slovenský certifikačný a znalecký ústav, a. s.
Veľká Okružná 54, 010 01 Žilina
Tel./Fax: 041/723 12 96
e-mail: certifikacie@certifikacie.com
www.certifikacie.com